



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LIDIANÓPOLIS

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ/MF nº 95.680.831.000-68

Rua Juscelino Kubitschek, 327- Lidianópolis/PR - CEP 86.865-000 Fone/Fax (43) 4731238

E-mail: licitacaolidianopolispr@gmail.com

514
Stine Ferro
Secretaria de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

CHAMADA PÚBLICA Nº005/2025

EDITAL DE HABILITAÇÃO PRÉVIA

OBJETO: Credenciamento para seleção de empresa do ramo da construção civil, especializada na construção de casas populares, por meio do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – MCMV-FAR, e do Programa Casa Fácil PR, através da permissão de uso do terreno, no município de Lidianópolis, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de empreendimento de unidades habitacionais novas, totalizando 50 unidades habitacionais, conforme Portaria MCID nº 47 de 17/01/2025.

A Agente de Contratação, juntamente com a Equipe de Apoio, nomeados pelo Decreto Municipal nº 5.187/2025, comunica aos interessados na Chamada Pública nº 005/2025, que após a análise e verificação dos documentos apresentados referentes ao item 7 do Edital. Na sessão realizada no dia 01/08/2025, apresentaram documentos para credenciamento as empresas abaixo:

Empresas	CNPJ	Solicitou Credenciamento
Bonora e Costa Administradora e Incorporadora LTDA	09.480.655/0001-89	Sim
H3 Empreendimentos Imobiliários	20.516.513/0001-67	Sim

Após a análise dos documentos, verificou-se que a empresa H3 Empreendimentos Imobiliários, não cumpriu o subitem 7.1.4, alínea "a" (Manifestação de Interesse, e restaram dúvidas quanto ao subitem 7.1.5.2 – Comprovação de que a empresa licitante tenha aptidão para desempenho da atividade pertinente ao objeto (conforme Edital), os documentos foram encaminhados ao Setor de Engenharia para análise e emissão de Parecer Técnico.

Conforme Ofício nº 35/2025 SO (anexo ao processo), a análise do setor técnico é que "os acervos apresentados pela empresa H3 Empreendimentos Imobiliários, não foram emitidos pela CAIXA Econômica Federal e não são classificados como de Interesse Social, no âmbito Minha Casa, Minha Vida – FAR". Diante do exposto, segue a Habilitação Preliminar:

Empresas	CNPJ	Habilitada
Bonora e Costa Administradora e Incorporadora LTDA	09.480.655/0001-89	Sim
H3 Empreendimentos Imobiliários	20.516.513/0001-67	Não



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LIDIANÓPOLIS

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ/MF nº 95.680.831.0001-68

Rua Juscelino Kubitscheck, 327- Lidianópolis/PR - CEP 86.865-000 Fone/Fax (43) 4731238
E-mail: licitacaolidianopolispr@gmail.com

Kely Cristine Ferro

Secretaria de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

515
17

Este Edital será encaminhado por e-mail as empresas interessadas e publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município de Lidianópolis. Sendo concedido o prazo de cinco dias úteis, a contar de sua publicação, para que as empresas apresentem, se houver interesse, recurso administrativo quanto as decisões.

Lidianópolis, 04 de agosto de 2025.

Ana Paula Dias Carvalho
Agente de Contratação

Gislaine Marchi
Membro da Comissão de Apoio

Kelly Larissa da Silva
Membro da Comissão de Apoio

Adrieny Laiz da Conceição
Membro da Comissão de Apoio



Diário Oficial

Prefeitura de Lidianópolis

Kely Cristine Ferro
Secretaria de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

Em conformidade com a Lei Municipal Nº 608/2012, com a Lei Complementar nº31/2009 e com o Acórdão nº 302/2009 do Tribunal de Contas do Estado do Paraná.

ANO: 2025 / EDIÇÃO Nº 3772

Lidianópolis, Segunda-Feira, 04 de Agosto de 2025



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LIDIANÓPOLIS

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ/MF nº 95.680.831.0001-68

Rua Juscelino Kubitschek, 327 - Lidianópolis/PR - CEP 86.865-000 Fone/Fax (43) 4731238
E-mail: licitacaolidianopolispr@gmail.com

CHAMADA PÚBLICA Nº005/2025

EDITAL DE HABILITAÇÃO PRÉVIA

OBJETO: Credenciamento para seleção de empresa do ramo da construção civil, especializada na construção de casas populares, por meio do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – MCMV-FAR, e do Programa Casa Fácil PR, através da permissão de uso do terreno, no município de Lidianópolis, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de empreendimento de unidades habitacionais novas, totalizando 50 unidades habitacionais, conforme Portaria MCID nº 47 de 17/01/2025.

A Agente de Contratação, juntamente com a Equipe de Apoio, nomeados pelo Decreto Municipal nº 5.187/2025, comunica aos interessados na Chamada Pública nº 005/2025, que após a análise e verificação dos documentos apresentados referentes ao item 7 do Edital. Na sessão realizada no dia 01/08/2025, apresentaram documentos para credenciamento as empresas abaixo:

Empresas	CNPJ	Solicitou Credenciamento
Bonora e Costa Administradora Incorporadora LTDA	09.480.655/0001-89	Sim
H3 Empreendimentos Imobiliários	20.516.513/0001-67	Sim

Após a análise dos documentos, verificou-se que a empresa H3 Empreendimentos Imobiliários, não cumpriu o subitem 7.1.4, alínea "a" (Manifestação de Interesse, e restaram dúvidas quanto ao subitem 7.1.5.2 – Comprovação de que a empresa licitante tenha aptidão para desempenho da atividade pertinente ao objeto (conforme Edital), os documentos foram encaminhados ao Setor de Engenharia para análise e emissão de Parecer Técnico.

Conforme Ofício nº 35/2025 SO (anexo ao processo), a análise do setor técnico é que "os acervos apresentados pela empresa H3 Empreendimentos Imobiliários, não foram emitidos pela CAIXA Econômica Federal e não são classificados como de Interesse Social, no âmbito Minha Casa, Minha Vida – FAR". Diante do exposto, segue a Habilitação Preliminar:

Empresas	CNPJ	Habilitada
Bonora e Costa Administradora Incorporadora LTDA	09.480.655/0001-89	Sim
H3 Empreendimentos Imobiliários	20.516.513/0001-67	Não



Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025 2 517
dt

Diário Oficial

Prefeitura de Lidianópolis

Em conformidade com a Lei Municipal Nº 608/2012, com a Lei Complementar nº31/2009 e com o Acórdão nº 302/2009 do Tribunal de Contas do Estado do Paraná.

ANO: 2025 / EDIÇÃO Nº 3772

Lidianópolis, Segunda-Feira, 04 de Agosto de 2025



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LIDIANÓPOLIS

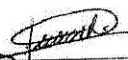
ESTADO DO PARANÁ – CNPJ/MF nº 95.680.831.0001-68

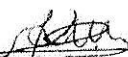
Rua Juscelino Kubitschek, 327- Lidianópolis/PR - CEP 86.865-000 Fone/Fax (43) 4731238
E-mail: licitacao@ldianopolispr@gmail.com

Este Edital será encaminhado por e-mail as empresas interessadas e publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município de Lidianópolis. Sendo concedido o prazo de cinco dias úteis, a contar de sua publicação, para que as empresas apresentem, se houver interesse, recurso administrativo quanto as decisões.

Lidianópolis, 04 de agosto de 2025.


Ana Paula Dias Carvalho
Agente de Contratação


Gislane Marchi
Membro da Comissão de Apoio


Kelly Larissa da Silva
Membro da Comissão de Apoio


Adrieny Laiz da Conceição
Membro da Comissão de Apoio



Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

Licitação Lidianopolis <licitacaolidianopolispr@gmail.com>

518
de

EDITAL HABILITAÇÃO PRÉVIA

2 mensagens

Licitação Lidianopolis <licitacaolidianopolispr@gmail.com>

4 de agosto de 2025 às 10:48

Para: engenharia@bonoraecosta.com.br, Licitação Lidianopolis <licitacaolidianopolispr@gmail.com>

Bom dia ! Segue em anexo o documento acusar recebimento Obrigada



EDITAL DE HABILITAÇÃO PRÉVIA - CHAMADA PÚBL. 005-2025.pdf

716K

engenharia@bonoraecosta.com.br <engenharia@bonoraecosta.com.br>

4 de agosto de 2025 às 12:06

Para: Licitação Lidianopolis <licitacaolidianopolispr@gmail.com>

Bom dia.. Recebido.

Att: Erick

[Texto das mensagens anteriores oculto]



EDITAL DE HABILITAÇÃO PRÉVIA - CHAMADA PÚBL. 005-2025.pdf

716K



Kely Cristine Ferro

Secretária de Adm. e Planejamento

Licitação Lidianopolis <licitacaolidianopolispr@gmail.com>

EDITAL DE HABILITAÇÃO PREVIA

2 mensagens

Licitação Lidianopolis <licitacaolidianopolispr@gmail.com>

4 de agosto de 2025 às 10:49

Para: ADM_GRUPO H3_Thaene <adm3@h3empreendimentos.com>, Licitação Lidianopolis <licitacaolidianopolispr@gmail.com>

Segue em anexo o documento acusar recebimento Obrigada !

**EDITAL DE HABILITAÇÃO PRÉVIA - CHAMADA PÚBL. 005-2025.pdf**

716K

ADM_GRUPO H3_Thaene <adm3@h3empreendimentos.com>

6 de agosto de 2025 às 15:30

Para: Licitação Lidianopolis <licitacaolidianopolispr@gmail.com>

Em 04/08/2025 10:49, Licitação Lidianopolis escreveu:

| Segue em anexo o documento acusar recebimento Obrigada !

Boa tarde.

Gostaria de solicitar uma cópia digital do processo referente a chamada pública 005/2025.

Aguardo um breve retorno.

Atenciosamente.

--

*Thaene Lebkuchen**Administrativo**H3 Empreendimentos Imobiliários*

Fone: (44) 3062-0524

Rua Pernambuco | Nº 457 | Centro | Paranavaí/PR | 87.709-390

